**Перечень работ и услуг по содержанию состава общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды работ** | | **Периодичность** |
| **1** | | **2** |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок,**  **внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | |
| **1) Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** | | |
| проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.; | | два раза в год (весной и осенью),  устранение выявленных нарушений; |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | | |
| признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;  коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; | | два раза в год (весной и осенью), при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; |
| проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; | | два раза в год (весной и осенью), при выявлении нарушений – восстановление их работоспособности; |
| **2) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:** | | |
| проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений; | | два раза в год (весной и осенью), при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; | | два раза в год (весной и осенью); принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. | | два раза в год (весной и осенью), Устранение выявленных неисправностей; |
| **3) Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** | | |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | два раза в год (весной и осенью),  в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение; | |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; |
| выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; |  | |
|  |  | |
| выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; |
| **4) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** | | |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | | два раза в год (весной и осенью),  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; |
| выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | |
| выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; | |
| выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; | |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | |
| **5) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** | | |
| контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | | два раза в год (весной и осенью), при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; |
| выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; | |
| **6) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** | | |
| проверка кровли на отсутствие протечек; | | два раза в год (весной и осенью), при выявлении нарушений, приводящим к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; | |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | |
| осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными | |
| (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; | |  |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | | два раза в год (весной и осенью); |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | | по мере необходимости; |
| проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; | | два раза в год (весной и осенью); |
| проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; | | два раза в год (весной и осенью); |
| **7) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** | | |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | | два раза в год (весной и осенью);  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | |
| выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; | |
| выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; | |
| проверка состояния металлических косоуров в домах с лестницами по стальным косоурам; | | два раза в год (весной и осенью);  при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской; |
| проверка состояния деревянных поверхностей лестницв домах с деревянными лестницами. | | два раза в год (весной и осенью);  при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими составами; |
| **8) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** | | |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | | два раза в год (весной и осенью). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; |
| контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды; | |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | |
| **9) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:** | | |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | | два раза в год (весной и осенью). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; |
| **10) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:** | | |
| проверка состояния внутренней отделки. | | два раза в год (весной и осенью). При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений; |
| **11) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** | | |
| Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); | | два раза в год (весной и осенью). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; |
| **12) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** | | |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | | два раза в год (весной и осенью). При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | |
| **13) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:** | | |
| техническое обслуживание систем вентиляции и определение работоспособности оборудования и элементов систем; | | проверка исправности вентиляции три раза в год (до начала отопительного периода, во время отопительного периода и после отопительного периода); |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | | по результатам проверок. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | |
| **14) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:** | | |
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; | | два раза в год (весной и осенью). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; | |
| гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; | |
| **15) Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:** | | |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | | два раза в год (весной и осенью); |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | | контроль -ежемесячно, восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем – незамедлительно; |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | | два раза в год (весной и осенью); |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | | по мере выявления; |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | | контроль состояния - ежемесячно; восстановление герметичности незамедлительно; |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; | | контроль состояния - ежемесячно восстановление исправности - незамедлительно; |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | | незамедлительно, после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; |
| **16) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:** | | |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | | два раза в год (весной и осенью); |
| удаление воздуха из системы отопления; | | по мере выявления; |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | | один раз в год, в неотопительный период; |
| **17) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** | | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | | один раз в год по графику; |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | | один раз в год по графику; |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | | два раза в год (весной и осенью); |
| **18) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:** | | |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | | согласно договора на обслуживание внутридомового газового оборудования, со специализированной организацией; |
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | | согласно договора на обслуживание внутридомового газового оборудования, со специализированной организацией; |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | |
| **19) Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** | | |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда; | | по мере необходимости; |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения; | | по мере необходимости; |
| **20) Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** | | |
| выкашивание травы; | | по мере необходимости; |
| **21) Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.** | | два раза в год (весной и осенью); |
| **22) Содержание аварийно -диспетчерской службы** | | круглосуточно. |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | | круглосуточно. |

.

**Текущий ремонт общего имущества жилого дома** - ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса с заменой или восстановлением его составных частей ограниченной номенклатуры, установленной нормативной и технической документацией.

Удельный вес заменяемых элементов жилых зданий в процессе текущего ремонта не должен превышать уровня:

- кровельные покрытия - 50%;

- покрытия полов - 20%;

- остальные конструкции и инженерное оборудование - 15% их общего объема в жилом здании.

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняются по решению общего собрания собственников.

**Перечень работ по текущему ремонту**

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы по текущему ремонту** | **Периодичность** |
| **1. Фундаменты:** | |
| заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.; | данные виды работ  выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из  состояния, сроков эксплуатации (при  удельном весе заменяемых элементов не более 15% от общего объема в жилом здании), по решению общего собрания Собственников; |
| устранение местных деформаций путем перекладки, усиления, стяжки и др. |
| восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов |
| смена отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов, фундаментных "стульев" под деревянными зданиями |
| устройство и ремонт вентиляционных продухов |
| смена или ремонт отмостки |
| восстановление приямков, входов в подвалы |
| **2. Стены и фасады:** | |
| заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен | данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 15% от общего объема в жилом здании), по решению общего собрания Собственников; |
| герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей |
| заделка отверстий, гнезд, борозд; |
| восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов; |
| ремонт (восстановление) угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей; |
| смена отдельных венцов, элементов каркаса; укрепление, утепление, конопатка пазов; смена участков обшивки деревянных стен |
| утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях |
| замена покрытий, выступающих частей по фасаду. Замена сливов на оконных проемах |
| восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; |
| ремонт и окраска фасадов |
| **3. Перекрытия:** | |
| частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок); восстановление засыпки и стяжки; антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций | данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 15% от общего объема в жилом здании), по мере выявления дефектов; |
| заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий |
| заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; |
| утепление верхних полок и стальных балок на чердаке, окраска балок. |
| **4. Крыши:** | |
| усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов, кобылок и обрешетки | данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема в жилом здании) по мере выявления дефектов; |
| антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций |
| все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и проч. |
| замена водосточных труб |
| ремонт и частичная замена участков рулонных кровель |
| замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления |
| Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов |
| ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия |
| ремонт слуховых окон и выходов на крыши |
| **5. Оконные и дверные заполнения:** | |
| смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; ремонт металлических входных дверей | данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 15% от общего объема в жилом здании), по мере выявления дефектов; |
| установка доводчиков пружин, упоров и пр. |
| смена оконных и дверных приборов |
| **6. Межквартирные перегородки:** | |
| усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок | данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 15% от общего объема в жилом здании), по мере выявления дефектов; |
| заделка трещин плитных перегородок, перекладка отдельных их участков; |
| восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях; |
| заделка отверстий, гнезд, борозд |
| заделка сопряжений со смежными конструкциями и др. |
| **7. Лестницы, балконы, крыльца (зонты - козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей** | |
| заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок | данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 15% от общего объема в жилом здании), по мере выявления дефектов; |
| замена отдельных ступеней, проступей, подступенков |
| частичная замена и укрепление металлических и деревянных перил |
| заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, крылец и зонтов; восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов; замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью, замена балконных решеток |
| восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей |
| устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал |
| **8. Полы:** | |
| замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах относящихся к общедомовому имуществу | данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 20% от общего объема в жилом здании), по мере выявления дефектов; |
| **9. Внутренняя отделка:** |  |
| восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовки стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками в помещениях, относящихся к общедомовому имуществу | один раз в пять лет; |
| все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках) | по мере выявления дефектов (при удельном весе заменяемых элементов не более 15% от общего объема в жилом здании); |
| **10. Центральное отопление:** | |
| смена отдельных участков трубопроводов (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности), секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры | один раз в год, по плану подготовки к зиме (при удельном весе заменяемых элементов не более 15% от общего объема сетей в жилом здании); |
| установка (при необходимости) воздушных кранов; |
| утепление труб |
| замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности; |
| восстановление разрушенной тепловой изоляции |
| **11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение::** | |
| уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности), восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов (за исключением внутриквартирной разводки), гидравлическое испытание системы; | один раз в год, по плану подготовки к зиме (при удельном весе заменяемых элементов не более 15% от общего объема сетей в жилом здании); |
| смена запорной арматуры общей внутридомовой сети, включая запорную арматуру в жилых помещениях вследствие истечения срока их службы | по мере выявления  неисправностей; |
| замена и установка общедомовых приборов учета холодной воды | по мере выявления  неисправностей; |
| **12. Канализация:** | |
| ремонт и замена отдельных участков трубопроводов (в т.ч.  наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности),фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, кроме квартирной разводки | по плану (при удельном весе заменяемых элементов не более15%от общего объема сетей в жилом здании), по мере выявления дефектов; |
| **13. Газоснабжение:** | |
| ремонт и замена общедомовых газовых сетей | по договору со специализированной организацией, по мере выявления дефектов; |
| **14. Электроснабжение и электротехнические устройства** | |
| замена и ремонт неисправных участков общедомовой электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир | по мере выявления неисправностей (при удельном весе заменяемых элементов не более 15% от общего объема сетей в жилом здании); |
| замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки, светильники) в местах общего пользования |
| замена предохранителей, автоматических выключателей, |
| пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов и другого электрооборудования в местах общего пользования |  |
| замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания |
| **15. Вентиляция:** | |
| ремонт и восстановление работоспособности вентиляционных каналов в помещениях кухонь, ванн и санузлов жилых помещений | при удельном весе заменяемых элементов не более 15% от общего объема в жилом здании, по мере выявления дефектов; |
| ремонт и восстановление вентиляционных коробов в чердачном помещении и оголовков вентиляционных шахт на кровле |
| **16. Внешнее благоустройство:** | |
| ремонт и восстановление разрушенных участков отмосток по периметру здания | по плану (при удельном весе заменяемых элементов не более 15% от общего объема), по мере выявления дефектов; |
| обрезка ветвей деревьев и кустарников | по плану и по мере необходимости; |